

MADRID

ESC

TETUÁN

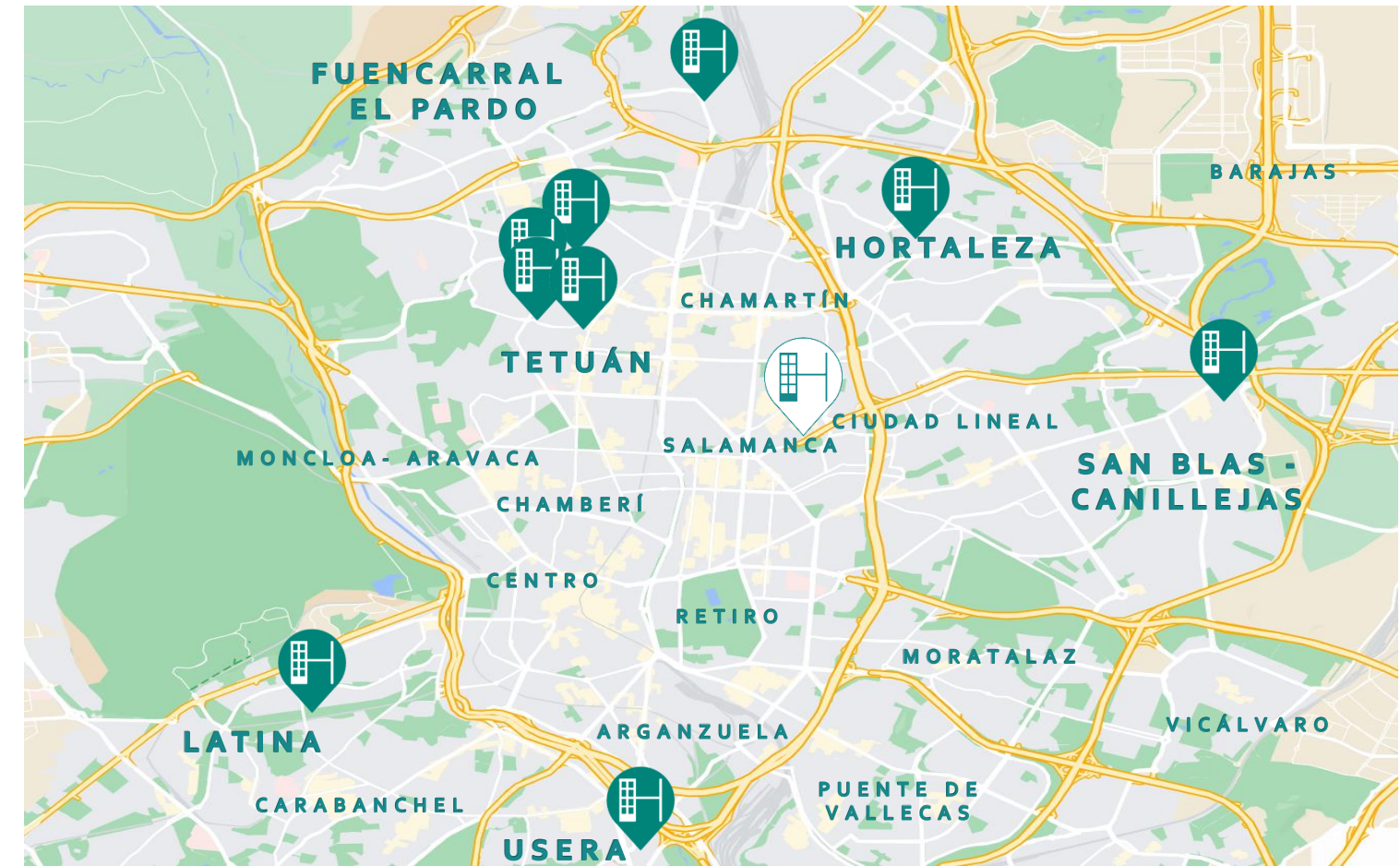
43

TETUÁN

ESPERANZA SANCHÉZ CARRASCOSA 43

## QUIÉNES SOMOS

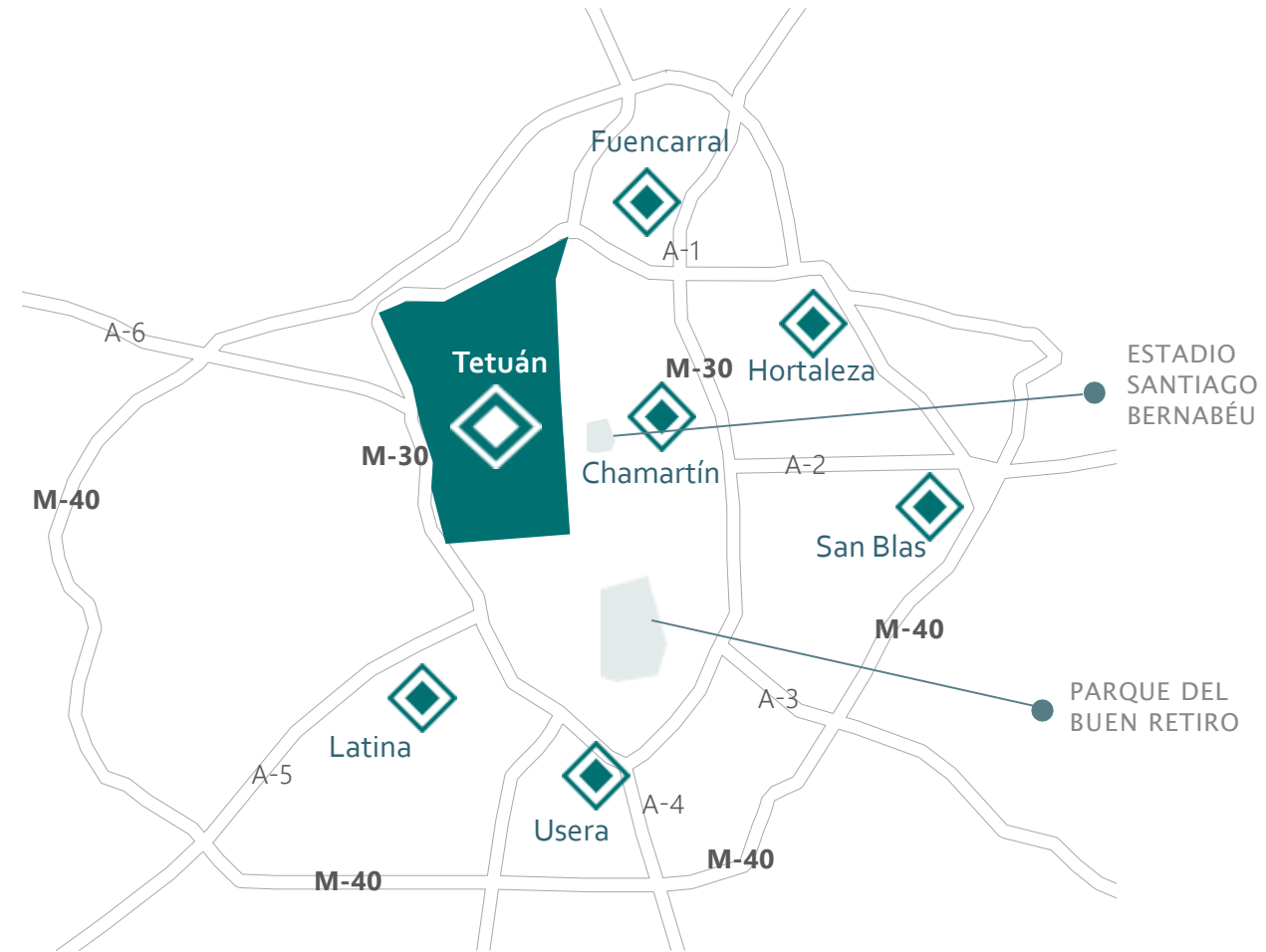
- **Home First** somos una promotora inmobiliaria especializada en la **promoción residencial** en Madrid, enfocando nuestra actividad en grandes núcleos urbanos con el propósito de diseñar un **producto exclusivo**, orientado a las necesidades de la zona y adaptado a la demanda de los clientes.
- Diseños, materiales y acabados son primordiales a la hora de definir nuestro **producto de calidad**, buscando la **personalización** para hacer de tu vivienda algo único.
- Para ello contamos con especialistas con **más de 15 años de experiencia** en el sector y mantenemos alianzas estratégicas con proveedores líderes en su sector.
- Dotamos a nuestros proyectos del capital necesario para garantizar la **solvencia económica** durante toda promoción.
- Nuestras oficinas se encuentran en la **Calle Conde de Peñalver 45, entreplanta, oficina 2, 28006 - Madrid**.



Ubicación de nuestras promociones residenciales en desarrollo en la capital



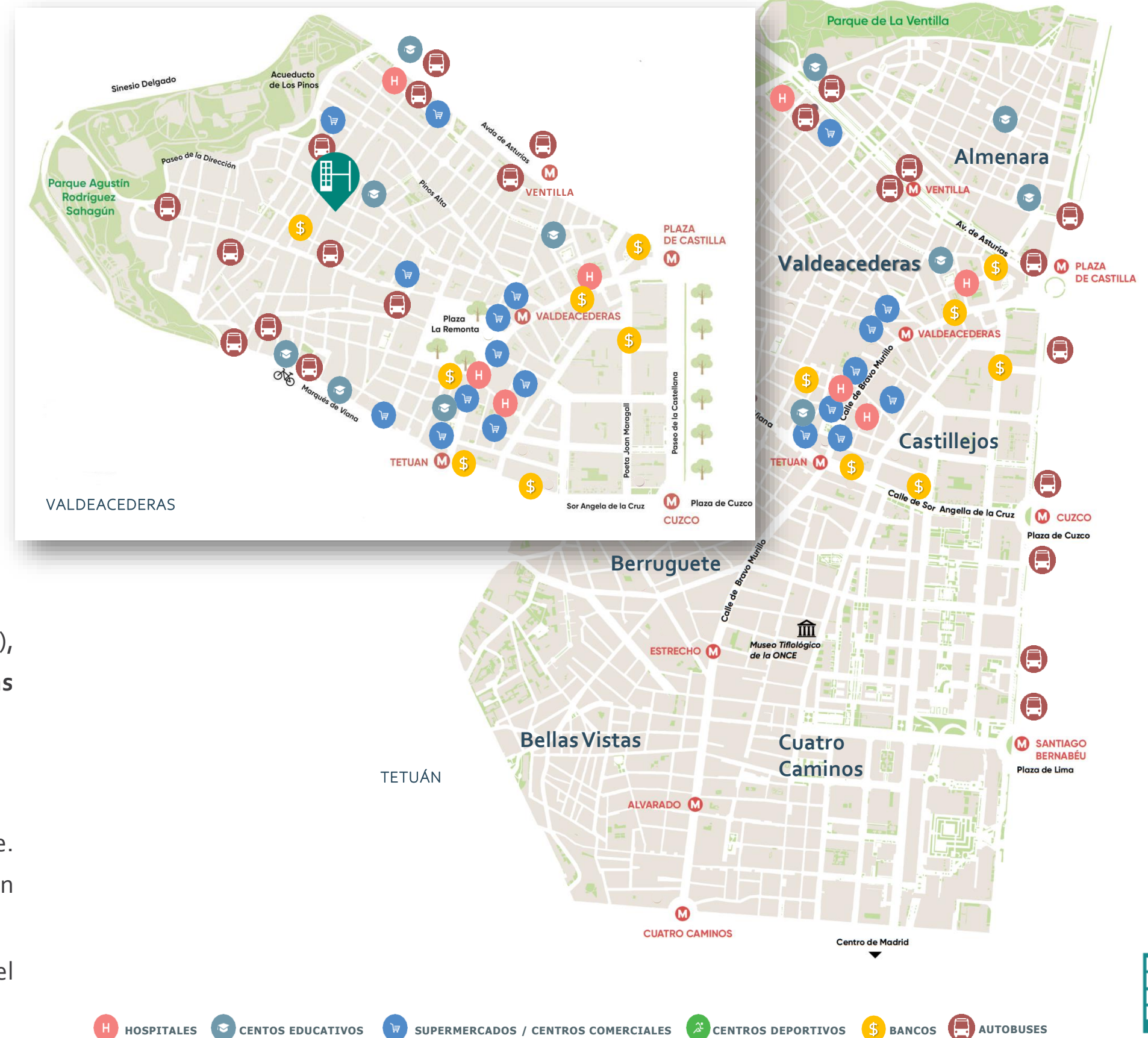
## UBICACIÓN

**Tetuán - Valdeacederas**

Valdeacederas es un barrio ubicado en el norte de Madrid (distrito de Tetuán), muy próximo al nuevo desarrollo de "Madrid Nuevo Norte" con **muy buenas comunicaciones y servicios** y próximo a "las Torres de Tetuán".

**Madrid Nuevo Norte**

El principal desarrollo urbanístico de la ciudad de Madrid: Madrid Nuevo Norte. Se desarrollarán **más de 2,3 millones de metros cuadrados edificables**, con un 73% del espacio destinado a usos públicos y **400.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes**. Para ello se ha invitado a los principales arquitectos e ingenieros del panorama internacional, pues aspira a convertirse en un referente mundial.



**PROMOCIÓN****VIVIENDAS**

La promoción cuenta con 7 viviendas de 1 dormitorio con cocina americana y trastero

**AEROTERMIA**

Gracias al sistema de aerotermia aumentará la eficiencia energética de la vivienda reduciendo el consumo eléctrico

**ORIENTACIÓN SUR ESTE**

Disfrutarás de la tranquilidad de una calle residencial en una zona luminosa por estar en frente de una plaza (zona no edificable).

**SUELO RADIANTE/  
REFRIGERANTE**

El sistema de climatización de la vivienda funcionará por suelo radiante/refrigerante

**PRIMERAS CALIDADES**

Los acabados de las viviendas están pendiente de definición pero serán de primera calidad, es todas las estancias de las viviendas

**TERRAZAS Y BALCONES**

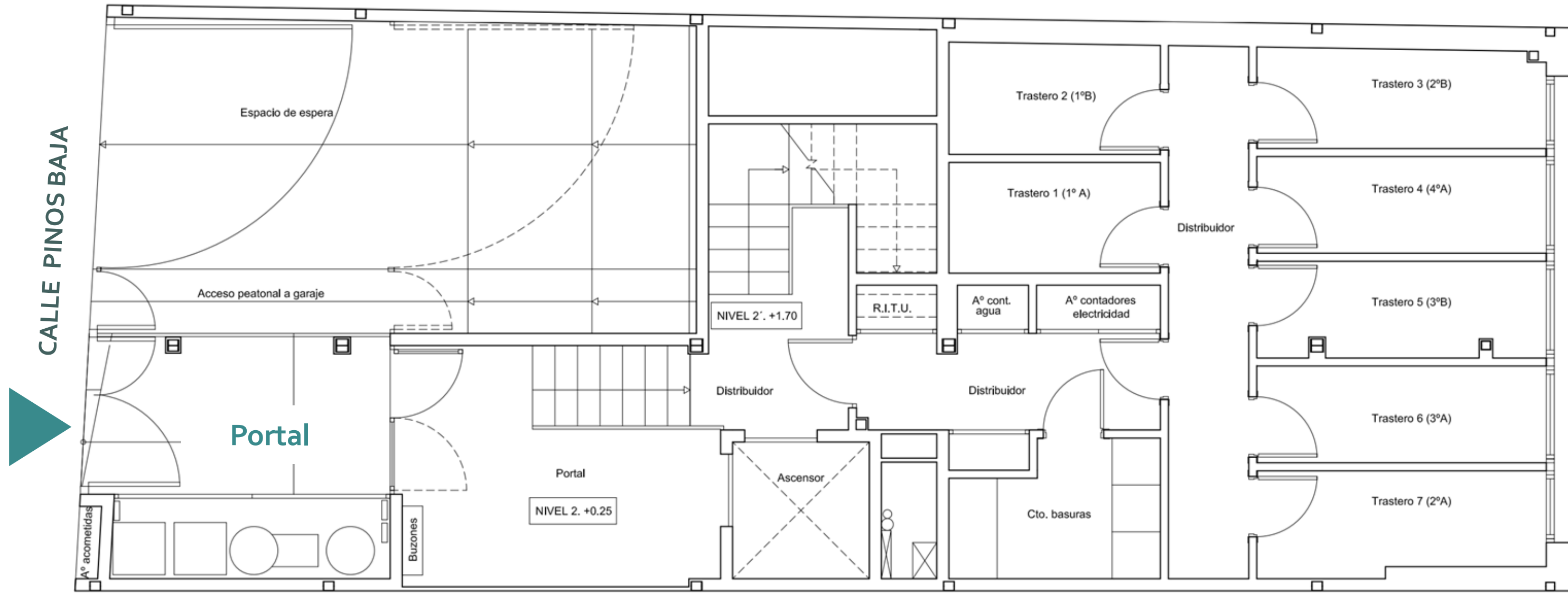
Las viviendas tipo cuentan con un amplio balcón en la fachada principal. La vivienda en planta ático contará con una terraza

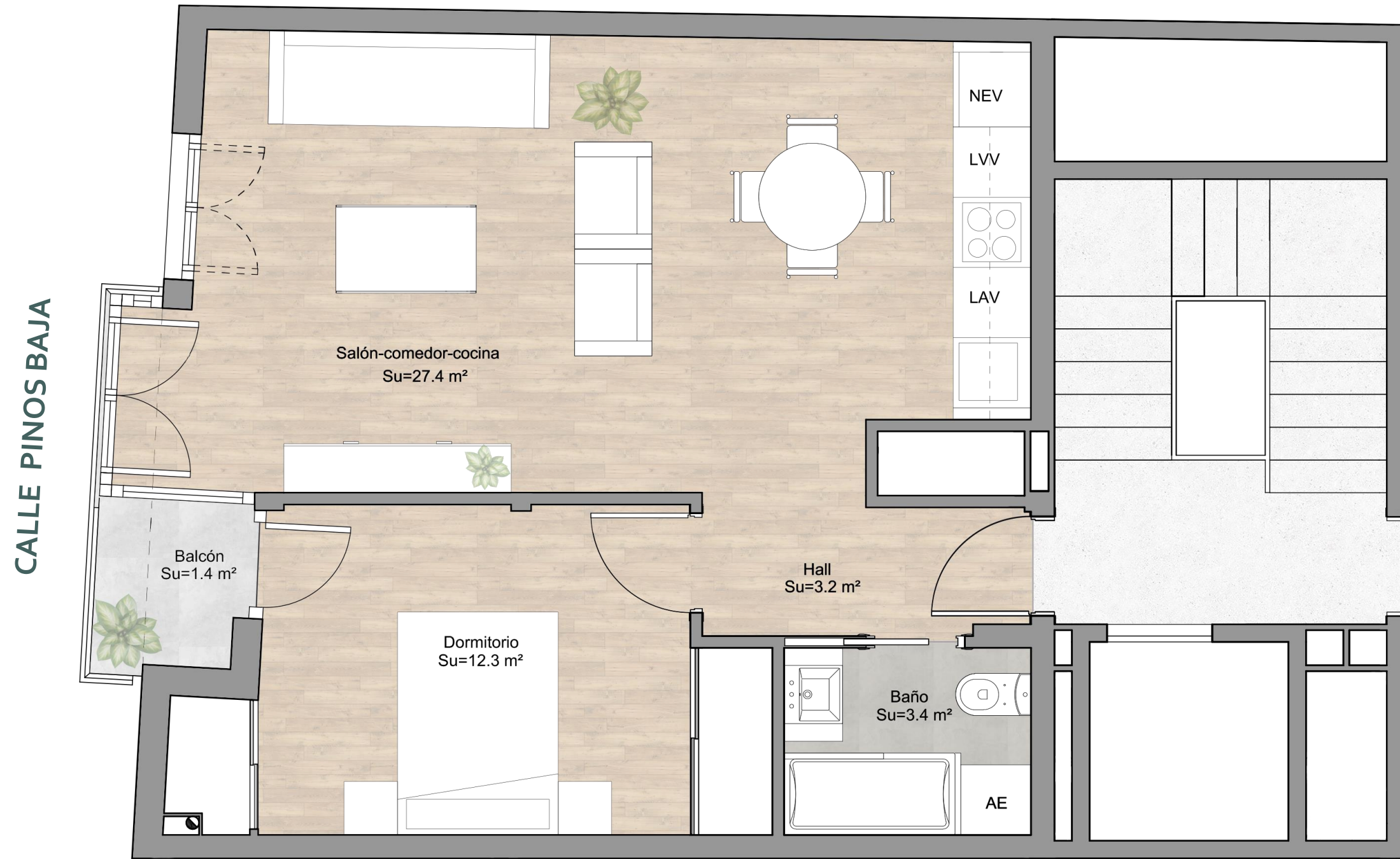


Imagen de fachada. Orientativo y no vinculante









1º B		M²	M² CON COMÚNES
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	Interior	55,3	71,3
	Exterior	2,6	
SUPERFICIE ÚTIL	Interior	49,2	
	Exterior	2,1	



Elegancia  
y sencillez

Cocinas que se caracterizan por su **funcionalidad** sin perder su aire **elegante y sencillo** con muebles tanto altos como bajos. **Sofisticadas en equipamientos y materiales**, se ha cuidado hasta el último detalle para que se sienta cómodo mientras prepara sus platos favoritos.

Salón que destaca por sus **amplias ventanas**, que inundarán de **gran luz natural**, dando un mayor confort a dicha estancia, pudiendo disfrutarla de una manera especial.

Baños que resaltan por su **estilo y sencillez**, siendo un diseño moderno y nos transporta a una estancia relajante.

El dormitorio es un espacio amplio que invita al **descanso y a la intimidad**. Estancia con mucha luz gracias a su balcón. Además, cuenta con armarios a ambos lados con un gran almacenaje.

Intimidad y  
descansoEstiloso  
y relajanteConfortable y con  
gran luz natural



EXTERIOR



Edificio exterior | Orientativo y no vinculante



 <p><b>Cimentación y Estructura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cimentación mediante zapatas aisladas, estructura portante mixta de pilares metálicos y forjado unidireccional de viegeta y bovedilla de hormigón. Todo ello conforme al código técnico de la edificación.</li> </ul>	 <p><b>Fachadas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La fachada del edificio será de SATE, siendo eficiente energéticamente con aislamiento acústico y térmico, lo que supondrá un ahorro en el consumo de la vivienda.</li> </ul>	 <p><b>Carpintería Exterior</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento.</li> <li>• Persianas enrollables de aluminio lacado.</li> </ul>	 <p><b>Carpintería Interior</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La carpintería interior abatible corredera de tablero de DM lacado en color blanco.</li> </ul>
 <p><b>Solados</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En zona de garaje el suelo se resuelve mediante de hormigón pulido.</li> <li>• En zonas comunes el solado será de gres cerámico y en las viviendas serán suelos laminados de imitación madera.</li> </ul>	 <p><b>Alicatados</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tanto en baños como cocina irán con revestimiento con plaqueta cerámica de primera calidad.</li> </ul>	 <p><b>Cubiertas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cubierta inclinada conformada por panel sándwich de aluminio sobre estructura de hormigón, garantizando el aislamiento térmico y por tanto la eficiencia energética de la vivienda.</li> </ul>	 <p><b>Pinturas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura plástica lisa blanca en hall, salón-comedor-cocina, dormitorios y baños.</li> </ul>
 <p><b>Aparatos Sanitarios: Baño/Aseo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aparatos sanitarios de serie media y grifería tipo monomando.</li> </ul>	 <p><b>Suelo Radiante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistema de climatización mediante suelo radiante-refrescante con tubería multicapa.</li> </ul>	 <p><b>Agua caliente ACS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistema de abastecimiento de ACS mediante aerotermia individual.</li> </ul>	 <p><b>Electricidad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Interruptores del modelo Simon o similar.</li> <li>• Respecto al certificado de eficiencia energética, se entregará en el proyecto de ejecución.</li> </ul>

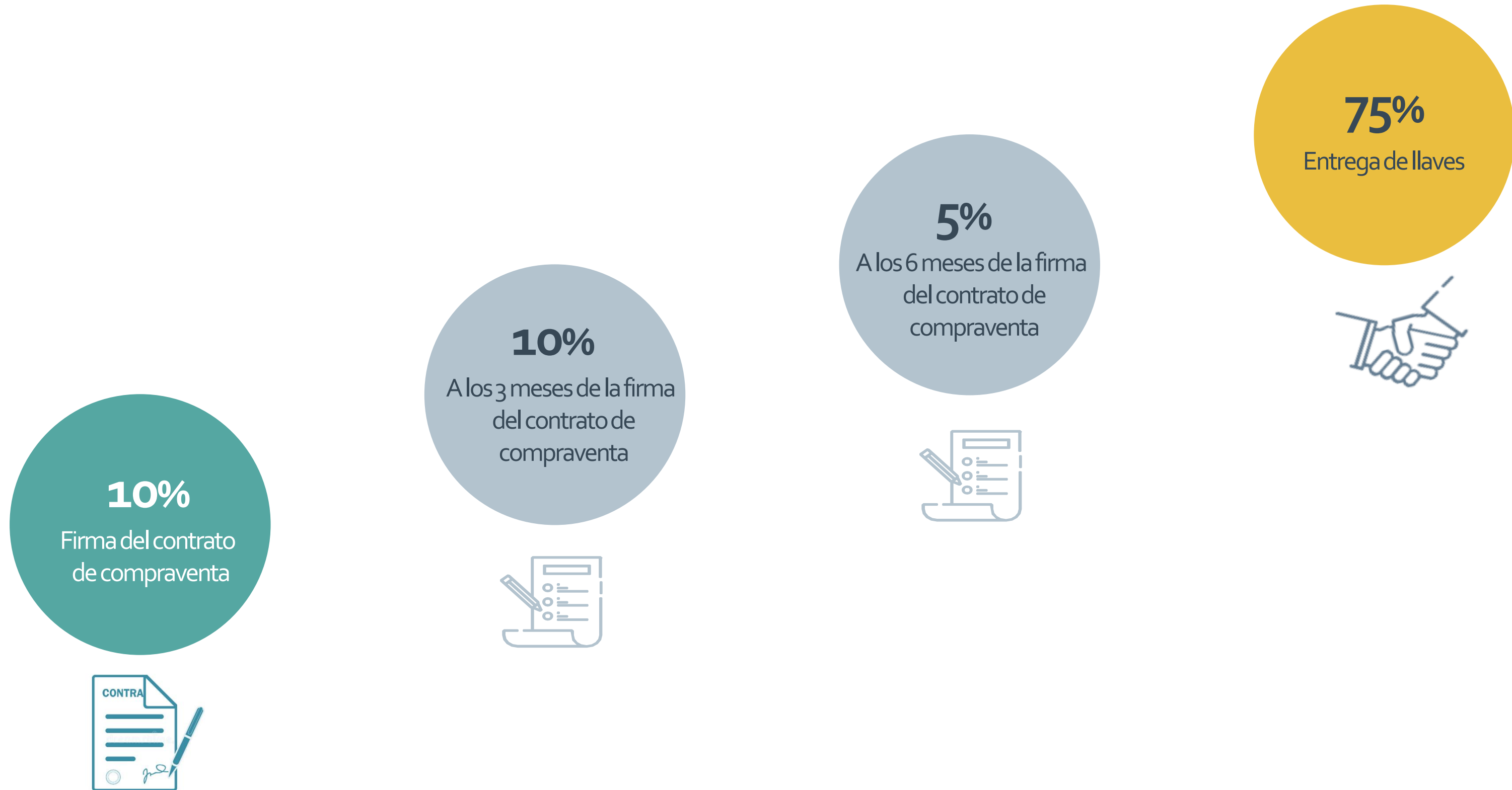


## TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

VIVIENDAS	SUPERFÍCIES		Trastero incluido	Estado
	Plantas	Construidos con ZZCC		
1ºA	68,7	1 dormitorio + 1 baño	Sí	<b>Reservado</b>
1ºB	71,3	1 dormitorio + 1 baño	Sí	<b>Disponible</b>
2ºA	68,7	1 dormitorio + 1 baño	Sí	<b>Reservado</b>
2ºB	71,3	1 dormitorio + 1 baño	Sí	<b>Reservado</b>
3ºA	68,7	1 dormitorio + 1 baño	Sí	<b>Reservado</b>
Ático A	64,5	1 dormitorio + 1 baño	Sí	<b>Reservado</b>
Ático B	64,5	1 dormitorio + 1 baño	Sí	<b>Reservado</b>

El IVA del 10% no está incluido en el precio.







*Our first priority, your home*

[www.h1-re.com](http://www.h1-re.com)

Calle Conde de Peñalver, 45 Entrepanta,  
oficina 2, 28006, Madrid (España)

Teléfono: 919.176.305

[info@h1-re.com](mailto:info@h1-re.com)

